

PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n,15

Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia: Tel. 0187 609227- 609265 fax 0187 609044

e.mail area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it

Sito internet: www.comune.ameglia.sp.it

Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia

Via Cafaggio,15

19031 Ameglia (SP)

Protocollo n. _____

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 N. 31
(allegato D)

1. RICHIEDENTE: GAG srl – Amm.re Unico Sara Bellegoni

persona fisica **società** impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Sostituzione degli infissi e tinteggiatura delle facciate.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale

ricettiva/turistica

industriale/artigianale

agricolo

commerciale/direzionale

altro locanda ristorante "Le Tamerici"

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro o nucleo storico

area urbana

area periurbana

insediamento rurale (sparso e nucleo)

area agricola

area naturale

area boscata

ambito fluviale

ambito lacustre

altro territorio costiero

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

pianura

versante

crinale (collinare/montano)

piana valliva (montano/collinare)

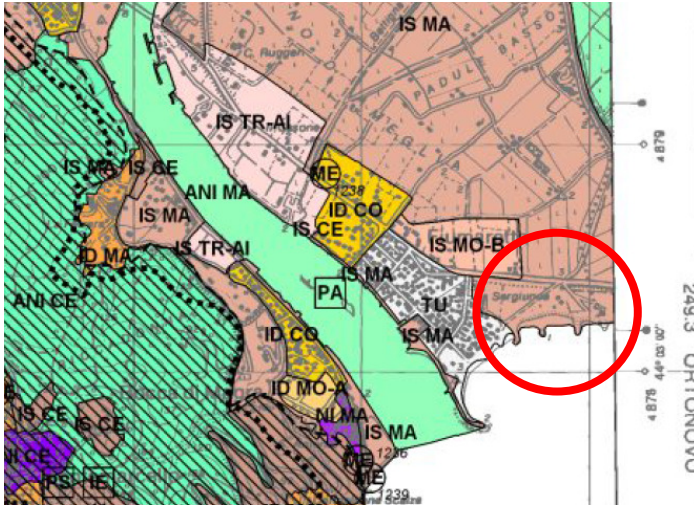
altopiano/promontorio

costa (bassa/alta)

altro territorio costiero

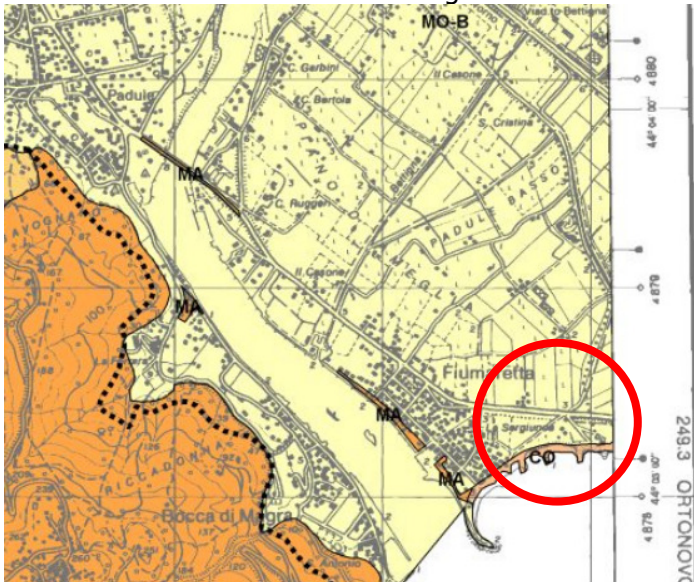
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

estratto tav. Assetto Insediativo: IS MA



COMPONENTI		Area non insediata	Insediamto sparso
		ANI	IS
REGIMI NORMATIVI			
CONSERVAZIONE	CE	ANI CE	IS CE
MANTENIMENTO	MA	ANI MA	IS MA sat IS MA CPA IS MA

estratto tav. Assetto Geomorfologico: MO-B



REGIMI NORMATIVI		CAVE
CONSERVAZIONE	CE	A CIELO APERTO Ca
MANTENIMENTO	MA	IN SOTTOSUOLO CS
CONSOLIDAMENTO	CO	CORSI D'ACQUA CA
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A	INDICAZIONI DI RECEPIMENTO GRANDI INFRASTRUTTURE
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	[F] FERROVIARIE [S] STRADALI E AUTOSTRADALI [TS] TECNOLOGICHE E SPECIALI
TRASFORMAZIONE	TR	(P) PORTUALI (A) AEROPORTUALI

estratto tav. Assetto Vegetazionale: COL-ISS-MA

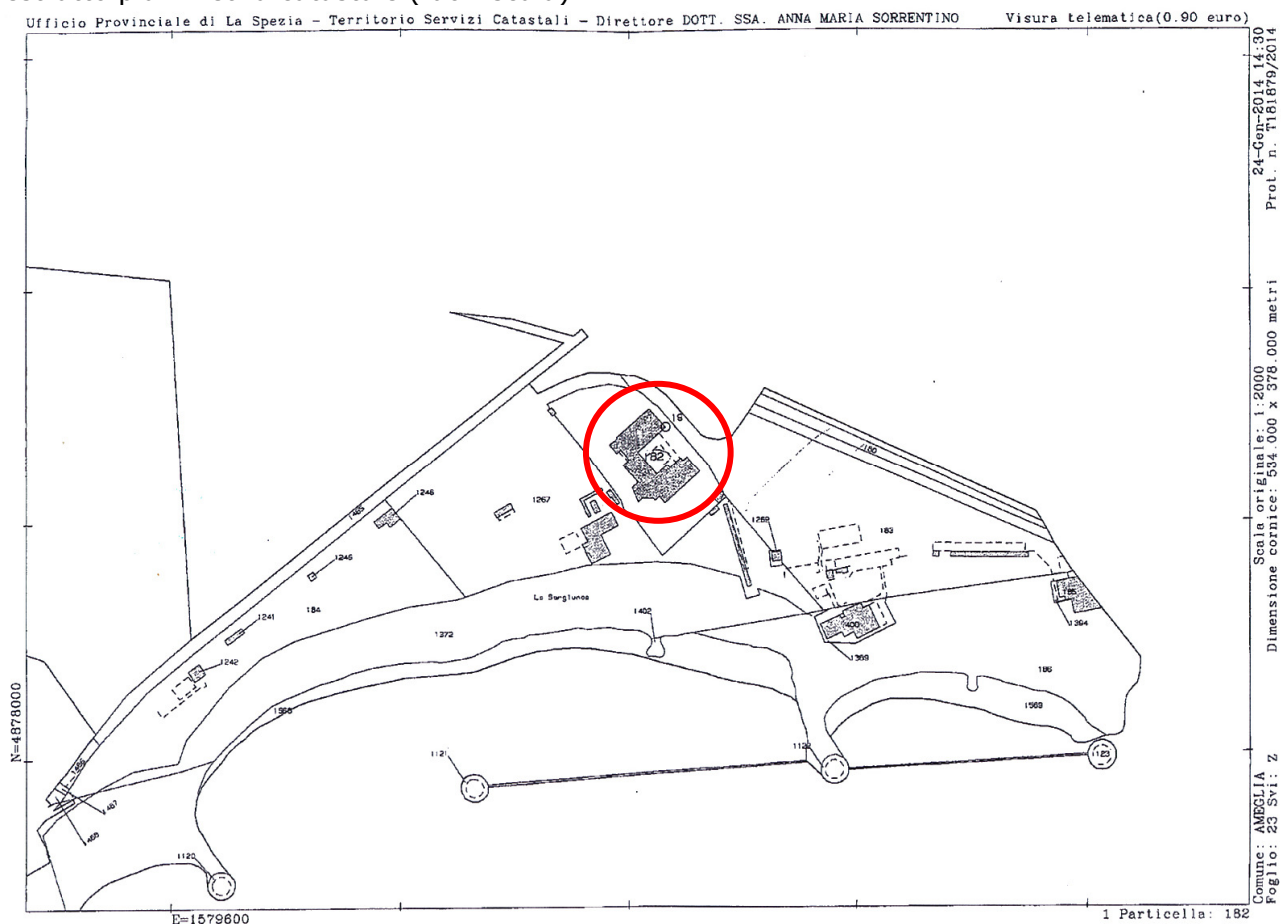


COMPONENTI		Colture		Bosco di angiosperme		Bosco di conifere		Zone miste	
		COL	ISS	BAT	BAM	BCT	BCM	PRT	PRM
REGIMI NORMATIVI		COL ISS	COL IDS	BAT	BAM	BCT	BCM	PRT	PRM
CONSERVAZIONE	CE	—	—	—	—	CE	—	—	—
MANTENIMENTO	MA	COL ISS	—	—	—	BCT MA	BCM MA	PR-MA PRM MA	BAT BCT MA

estratto foto aerea

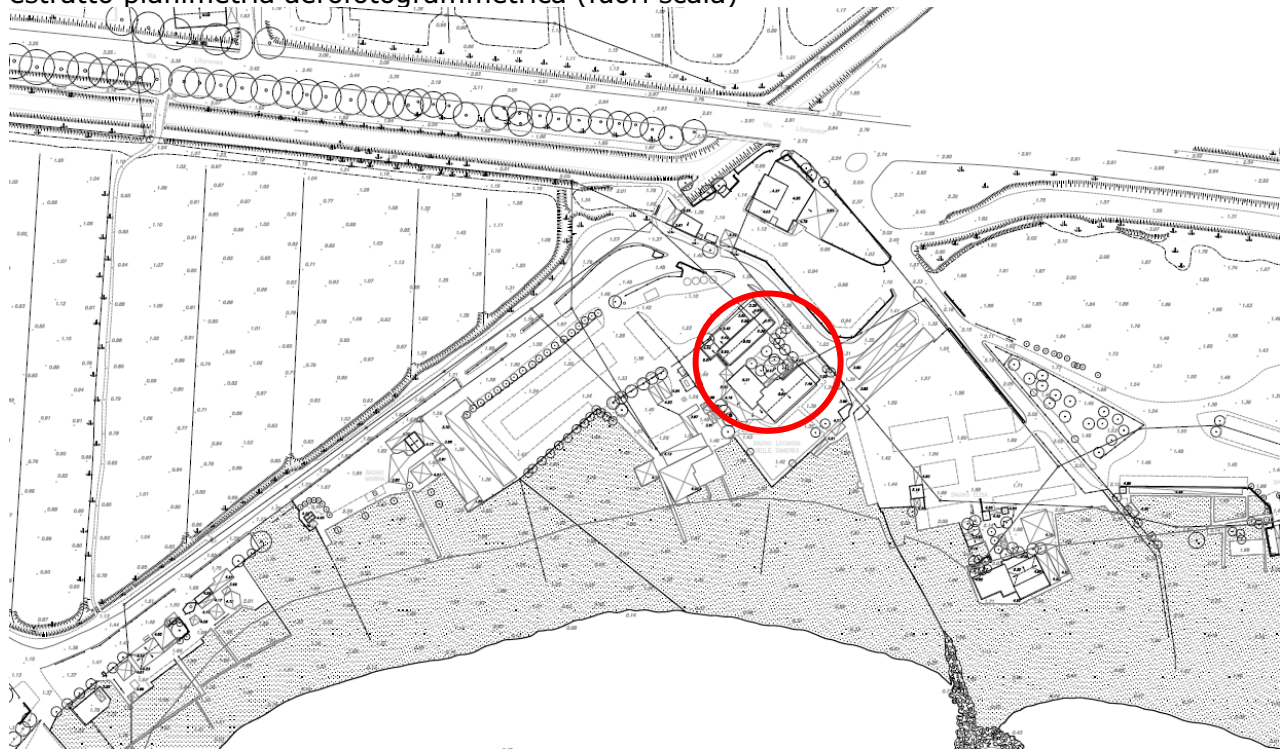


estratto planimetria catastale (fuori scala)

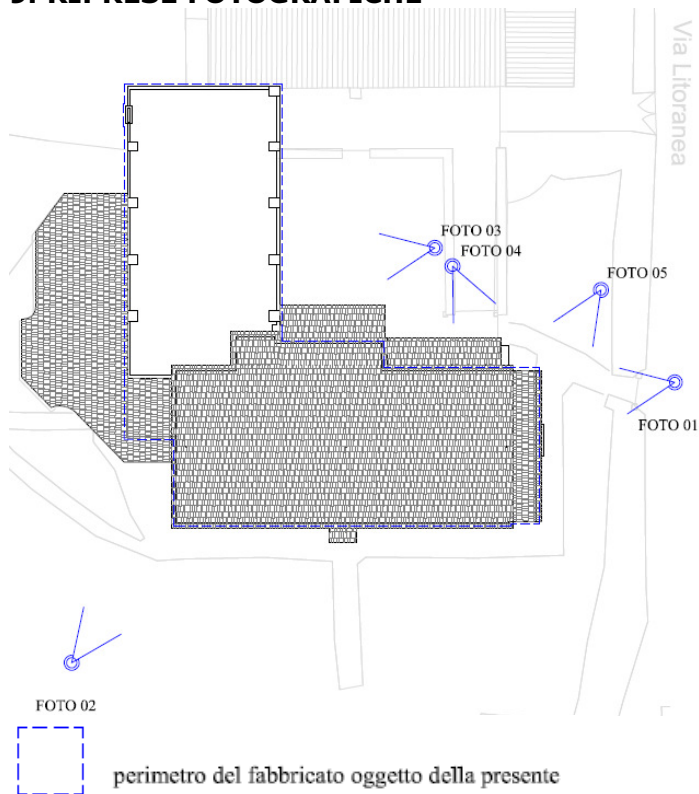


Locanda denominata "Le Tamerici" sita in Via Litoranea n°106, loc. Fiumaretta, Ameglia (SP).
Comune di Ameglia - Foglio 23 mappale 182.

estratto planimetria aerofotogrammetrica (fuori scala)



9. RIPRESE FOTOGRAFICHE



stato attuale

FOTO 01



stato attuale

FOTO 02



stato attuale

FOTO 03



stato attuale

FOTO 04



stato attuale

FOTO 05

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

Tipologia di cui all'art. 136 co. 1:

- cose immobili
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

territori costieri

- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- montagne sup. 1200/1600 m
- ghiacciai e circhi glaciali
- parchi e riserve
- territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici
- zone umide
- vulcani
- zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

La società "GAG s.r.l." è proprietaria dell'immobile ad uso locanda e ristorante denominato "Le Tamerici" sito in Via Litoranea n°106, loc. Fiumaretta, Ameglia (SP). L'immobile è censito al Catasto di detto Comune nel foglio 23 mappale 182.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Con il presente progetto si intende eseguire opere sui prospetti dell'immobile denominato "Le Tamerici", che consistono nella sostituzione degli infissi e nella tinteggiatura delle facciate.

Più precisamente, la soluzione che si propone modifica esclusivamente le cromie e cioè:

- intonaco esterno: in luogo dell'attuale color giallo, si prevede l'utilizzo del colore grigio

chiaro naturale;

- nuovi infissi in legno: si prevede l'utilizzo di un color grigio mastice.

Quanto descritto è meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il progetto che mira alla riqualificazione e valorizzazione dell'immobile, migliorandone il carattere estetico complessivo. L'intervento proposto non modificherà sostanzialmente lo stato di fatto dei luoghi da un punto di vista percettivo.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Dalle valutazioni effettuate si ritiene che l'intervento proposto non presenti caratteristiche tali da incidere negativamente con gli elementi oggetto di tutela, con le prescrizioni dettate dei vincoli esistenti o il contesto paesaggistico dell'intorno.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

L'intervento oggetto della presente prevede la sostituzione degli infissi e la tinteggiatura delle facciate del fabbricato; vista la normativa vigente del PTCP e più precisamente gli articoli riguardanti la zona oggetto di intervento, si ritiene che l'opera sia conforme ai contenuti della disciplina.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento
